

Her er dine naboer

Tekst: Troels Halgreen - Illustration: Niels Poulsen

I denne artikel kan du sikker genkende dine naboer – og måske også lidt af dig selv.

Formanden

Han kan ikke lade være med at melde sig. Som medlem af skolebestyrelsen, som frivillig i badmintonklubben og nu også som formand i andelsboligforeningen.

Han kan lide at tage ansvar, også selv om mails til administrator og de mange opkald fra andelshaverne efterhånden tager en del flere timer, end han oprindeligt havde regnet med. Formanden planlægger store renoveringer og små forbedringer.

Og han planlægger årets generalforsamling – ned til mindste detalje: I år skal han endelig have flertal for de vedtægtsændringer, som han har drømt om så længe.

Ildsjælen

Der er ingen, der kan husk, at det er vedtaget i foreningen – men pludselig står der nye blomsterkummer nede i gården. Så ved alle, at ildsjælen har været i gang. Hun arrangerer loppemarked og skriver opdateringer til hjemmesiden om stort og småt i foreningen. Hun interesserer sig ikke for bestyrelsesposter og lange møder, med sidder gerne for bordenden, hvis hun får øje på et konkret projekt.



Gårdvagten

Hvis der er en, der kender reglerne for, om der må parkeres barnevogne i opgangen, så er det Gårdvagten. Han sætter en ære i at vedtægterne bliver overholdt. "Hvis alle bare gør, som det passer dem, så ender det jo med kaos," siger han.

Det er ikke fordi, han er nysgerrig, men han kan ikke lade være med at lægge mærke til, hvad der foregår i ejendommen. Han ved alt om, hvem der kommer sent hjem fra byen, og hvem der går tidligt til bageren om morgenen.

Bedstemoderen

"Det er Svendsens gamle lejlighed," siger hun, når der bliver talt om lejligheden på 2. sal. "Han boede der, indtil han købte sin søsters lejlighed nede i stuen. Det er vel snart tyve år siden."

Bedstemoderen ved alt om ejendommens historie og de mange mennesker, der har boet der gennem tiden. Hun fortæller gerne om, hvordan foreningen blev stiftet, og kan levende genfortælle de store diskussioner fra gamle dage.

Nu er hun glad for, at der er kommet nye, unge kræfter til. Hun stiller ikke forslag på generalforsamlingen, men hvert år takker hun bestyrelsen for det store arbejde.

Fornyeren

Hun har boet 3 måneder i foreningen, da hun første gang møder op på generalforsamlingen og foreslår solceller på taget og et nyt gårdanlæg. Fornyeren kommer med frisk energi, optimisme og masser af idéer. "Hvad med et ugentligt nyhedsbrev eller fælles Christianicykler," spørger hun.

De gamle i foreningen siger, at den slags har man allerede talt om, men der skal mere til at standse Fornyeren.



Håndværkeren

Håndværkeren er en populær mand ved den årlige arbejdsweekend. Han skaffer værktøj, og han nyder at forklare, hvordan tingene skal gøres. Resten af året er han en god mand at holde sig venner med.

Hvis han ikke selv kan hjælpe, så kender han en kollega i branchen, som han kan anbefale til jobbet. Han har en holdning til de fleste bygningsdele i ejendommen, og han deler gerne sine holdninger, når der skal diskuteres vedligeholdelse på generalforsamlingen.



Finansmanden

Når indkaldelsen til årets generalforsamling ankommer, bladrer Finansmanden hurtigt forbi alle forslagene om maling af bagtrapper og ændringer i husordenen for at komme frem til det vigtigste: regnskab og budget. Han er vant til at arbejde med tal og ser foreningen som en forretning, hvor økonomien hele tiden skal finjusteres.

Han deler gerne sin viden om boligmarkedet, stiller forslag om omlægning af lån og spørger ind til, om foreningens håndværkere virkelig er de billigste til opgaven. Han kan være hård og kontant, men han er elsket af mange – lige fra pensionisten, der vil holde boligafgiften nede, til børnefamilien, der snart skal sælge deres andel.



Spøgelset

Ingen ved rigtigt, hvem hun er. Nogle gange er der lys i hendes lejlighed, andre er der mørkt i flere uger i træk. Ildsjællen synes, at det er synd, at hun aldrig viser sig nede i gården.

Hun lægger sedler i hendes postkasse og inviterer hende til grillaften. Formanden og Finansmanden er tilfredse med, at der bliver betalt boligafgift til tiden. Men Gårdvagten er lidt bekymret for, om bopælspligten nu også bliver overholdt.

