

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ved Stadsgraven 1  
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. december 2020  
Til den 11. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482253



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

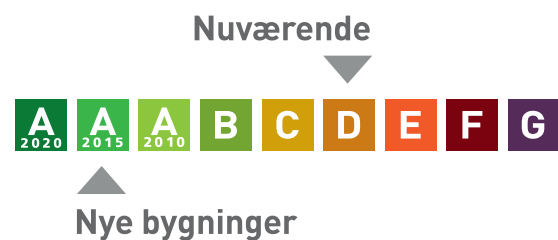
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.421,89 MWh fjernvarme	1.326.072 kr
Samlet energjudgift	1.326.072 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	92,42 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Køkkentrappeloft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.</p> <p>Skråvægge i KT er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Kældervægge under jord består af 60 cm massiv teglvæg.</p> <p>Ydervægge består af 24-72 cm massiv teglvæg.</p> <p>kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Køkkentrappevægge mod uopvarmet loft består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).</p> <p>KT-væg mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).</p> <p>Køkkentrappevæg mod uopvarmet loft består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).</p>		

væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 12-24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret væg i den høje del mod uopvarmet loftrum i den lave del med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	28.800 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags energirude.  Faste vinduer er monteret med 2 lags energirude.  Kvist vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  Butiksvinduer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.  Udskiftning af vinduer i lyskasser med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		9.200 kr. 0,90 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Velux tagvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.  Hovedtrappe - dobbelt døre med 1 rude i hver fløj. Dør er monteret med 1 lag glas.  Køkkentrappedøre med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.  Altandøre er monteret med 2 lags energirude.  Døre fra KT til loft er fyldningsdøre beklædt med plader på begge sider		

Kælderdør massiv isoleret med tætningslister.  Døre i kælder fra opvarmede rum til uopvarmede rum er overvejende fyldningsdøre beklædt med plader på begge sider		
<b>FORBEDRING</b> Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på indgangsdøre med 1 lag glas.	71.800 kr.	4.000 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.  Udskiftning af butiksdøre med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	324.800 kr.	11.200 kr. 1,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft/skunk er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulve i opvarmede kælderrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerinds kud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		50.500 kr. 4,96 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk isoleret varmeveksler fab. JAN JL1407M1141..		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er monteret strengreguleringsventiler på stigstrengene.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskift radiatorer til nye 3 lags med store hedeblader. Dette forslag kræver varmetabsberegning og projektering.		9.000 kr. 0,88 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i fyrrum isoleret med 50 mm isolering.  Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 10 mm isolering.  Varmefordelingsrør på lofter er med 40-50 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af varmfedelingsrør i kældre op til 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred og retablering af isolering efter reparationer på installationen..	56.000 kr.	9.300 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1301 Watt.		

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede i opvarmede rum.  Brugsvandsrør på lofter er isoleret med 40-50 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringfolie.	199.500 kr.	114.300 kr. 11,23 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Udendørs belysning er 29 armaturer med sparepærer og skumringsrelæ.</p> <p>Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne ejendom er energimærket som boligejendom, da erhvervsdelen er under grænsen for blandet anvendelse

Konsulenten har haft bygningstegninger til rådighed for udarbejdelsen af mærket. Disse tegninger er benyttet til opmåling af arealer, herunder opmåling af det opvarmede areal.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ejendommen består af 2 bygninger, men er energimærket samlet.

Denne ejendom består af 2 bygninger.

101-614050-001 og 101-614050-002

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til aflåste pulterrum og lignende.

Der føres driftjournaler for denne ejendom.

Der er registreret en afkøling på 21 °C hvilket i 2020 har udløst en afkølingsbod på 40000 kr. pr. år.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Hvis afkølingen bliver bedre end 42 °C kan der opnås en bonus for god afkøling..

I denne ejendom afregnes varmen efter målere.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>2 værelser - 58 - 64 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 11 - st. th. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. tv.	61	7	5.069
<b>1 værelse - 54 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 11 - 3. th.	54	1	4.480
<b>2 værelser - 70 - 83 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 13 - st. th. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv.	77	8	6.372
<b>3 værelser - 80 - 83 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 15 - st. th. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv.	82	8	6.828
<b>1 værelse - 56 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 17 - st. th.	56	1	4.646
<b>2 værelser - 70 - 72 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 17 - st. tv. - 1.tv. - 2. tv. - 3. tv.	72	4	5.932
<b>3 værelser - 88 - 92 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Mønten 17- 1. th. - 2. th. - 3. th.	91	3	7.525
<b>2 værelser - 65 - 73 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Stadsgraven 3 - st. th. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th.	69	6	5.724
<b>1 værelse - 61 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ved Stadsgraven 3 - 3. tv.	61	1	5.061
<b>Erhverv</b>				

<b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 3 - KL 1	<b>m<sup>2</sup></b> 31	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.572
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 3 - KL 2	<b>m<sup>2</sup></b> 56	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.646
<b>2 værelser 52 - 71 m2</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 5 - st. th. - st. tv. - st. mf. - 1. th. - 1.tv. - 1. mf. 2. th. - 2. tv. 2. mf. - 3. trh. - 3. tv. - 3. mf.	<b>m<sup>2</sup></b> 60	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 4.986
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 5 - KL	<b>m<sup>2</sup></b> 129	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.703
<b>2 værelser - 55 - 69 m2</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 7 - st. th. - st. tv. - st. mf. - 1. th. - 1.tv. - 1. mf.- 2. th. - 2. tv. - 2. mf. - 3. th. - 3. tv. - 3. mf.	<b>m<sup>2</sup></b> 60	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 4.961
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 7 - KL	<b>m<sup>2</sup></b> 94	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.799
<b>3 værelser - 79 - 95 m2</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Stadsgraven 9 - st. th. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 7.085
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Ved Mønten 13 - KL	<b>m<sup>2</sup></b> 47	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.899
<b>2 værelser, 66 - 72 m2</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Amagerfælledvej 4 - st 1. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 11	<b>Kr./år</b> 5.749
<b>Erhverv</b> <b>Bygning</b> Hovedbygning	<b>Adresse</b> Amagerfælledvej 4 - st 2	<b>m<sup>2</sup></b> 133	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.035

<b>Erhverv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Amagerfælledvej 4 - st 3	53	1	4.397
<b>Erhverv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Amagerfælledvej 4 - st 4	87	1	7.218
<b>2 værelser - 71 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Amagerfælledvej 6 - st 1. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	71	12	5.890
<b>2 værelser - 66 - 72 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Amagerfælledvej 8, st 1. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	69	12	5.724
<b>4 værelser 113 - 133 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Ved Mønten 19 - st 1. - st. tv. - 1. th. - 1.tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	123	12	10.188
<b>Erhverv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Ved Mønten 19 - KL.	75	1	6.222
<b>4 værelser - 111 - 133 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Ved Stadsgraven 3 - st th. - 1. th. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	122	11	10.114
<b>5 værelser</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Ved Stadsgraven 3 - 1. th.	133	1	11.035

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejers samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	VM høj - Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	28.800 kr.	4,31 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Yderdøre	forsatsrammer på indgangsdøre	71.800 kr.	5,89 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende døre til lofter og kældre	324.800 kr.	16,74 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kældre	56.000 kr.	13,93 MWh Fjernvarme	9.300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af varme brugsvandsrør i opvarmede rum	199.500 kr.	173,44 MWh Fjernvarme -232 kWh Elektricitet	114.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas	13,84 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk	76,08 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	50.500 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmefordeling	Ombyg centralvarmeanlæg til lavtemperatur	13,55 MWh Fjernvarme	9.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Ved Mønten 11, 2300 København S
BBR nr .....	101-614050-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1935
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	10291 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	630 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5034 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	625 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1220 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	689.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	196.643 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	947,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-12-2018 til 01-12-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	721.047 kr. pr. år
Fast afgift .....	196.643 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	917.690 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	990,13 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	64,36 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Høje bygning

Adresse .....	Amagerfælledvej 4, 2300 København S
BBR nr .....	101-614050-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus



Opførelsesår .....	1935
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	5257 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	273 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5257 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	665 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	890 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Det beregnede forbrug er 25% større end det oplyste forbrug, hvilket er acceptabelt. Dette kan skyldes at enkelte rum ikke opvarmes til 20 grader som forudsat eller at der er foretaget andre energiforbedringer end dem der er set i de besigtigede rum.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	661,55 kr. per MWh
	385.421 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra

håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

El-prisen pr. kwh er anvendt ud fra bygningsejers tidligere oplyste forbrug for år 2020.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600179  
CVR-nummer 74165419

### Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N  
[www.aktuelbyggeraadgivning.dk](http://www.aktuelbyggeraadgivning.dk)  
[abr@abr-raad.dk](mailto:abr@abr-raad.dk)  
tlf. 33312102

Ved energikonsulent  
Anette Strøyer

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Ved Stadsgraven 1  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482253

# Energimærke

Hovedbygning  
Ved Mønten 11  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482253

# Energimærke

Høje bygning  
Amagerfælledvej 4  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482253