

**A/B VED MØNTEN**

**ÅRSRAPPORT**

**2005/06**

**7. REGNSKABSÅR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ejendomsoplysninger og hovedtal.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli - 30. juni</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-19
Andelskroneberegning.....	18-19
<b>Supplerende beretning</b>	
Drifts- og likviditetsbudget 1. juli - 30. juni.....	20

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Andelsboligforeningen Ved Mønten Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9 2300 København S  Ejendom: Matr.nr. 423 Amagerbros Kvarter, København  CVR-nr.: 21 77 28 87 Stiftet: 29. marts 1999 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Niels Juul Christensen, formand Steen E. Petersen Thomas Møller Jensen Henrik Braager Bjarne Hansen
<b>Administrator</b>	Difko Ejendomme A/S Dag Hammarskjölds Allé 13 2100 København Ø Telefon 33 33 90 20 Anne Mette Bo
<b>Revision</b>	BDO ScanRevision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kristineberg 3 2100 København Ø Tlf. 39 15 52 00
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Klampenborgvej 244 2800 Lyngby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2005/06 for A/B Ved Mønten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. september 2006

Administrator:



f. Anne Mette Bo  
Difko Ejendomme A/S

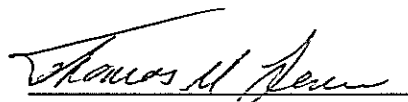
Bestyrelse:



Niels Juul Christensen  
Formand



Steen E. Petersen



Thomas Møller-Jensen

Henrik Braager

Bjarne Hansen

## REVISIONSPÅTEGNING

### Til andelshaverne i A/B Ved Mønten

Vi har revideret årsrapporten for A/B Ved Mønten for regnskabsåret 1. juli 2005 - 30. juni 2006, siderne 1-19, der aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning samt budgettallene i resultatopgørelsen.

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen og administrator har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og for regnskabsåret 1. juli 2005 - 30. juni 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. september 2006

B D O S c a n R e v i s i o n  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Steen Klit Andersen  
Statsautoriseret revisor

**EJENDOMSOPLYSNINGER****Ejendom**

Antal lejligheder.....	130
Heraf:	
Andelslejligheder.....	97
Udlejede lejligheder.....	33
Erhvervslejligheder.....	13
Kælderlejligheder.....	23
Antal etager.....	6
Antal opgange.....	13
Samlet boligareal i m <sup>2</sup> .....	10.265

**Arealfordeling**

Grundareal i m <sup>2</sup> .....	2.185
Boligareal i m <sup>2</sup> .....	10.265

**UDVIKLING I HOVEDTAL**

	2005/06	2004/05	2003/04	2002/03
<b>Udviklingen i boligafgift og andelskrone</b>				
Boligafgift (2002/03 = index 100).....	115	115	104	100
Antal resterende lejelejligheder.....	33	36	43	49
Andelskrone.....	22,23	10,73	6,63	5,95
Vedtaget på generalforsamlingen.....		10,00	6,00	5,00

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9, 2300 København S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er påvirket af salg af 3 udlejede lejligheder, som i alt har bidraget med en nettoindtægt på tkr. 558.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Ved Mønten for 2005/06 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Boligafgift og leje**

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudbetalt boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og leje.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagene forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives ikke på ejendommen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmider.....	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 11 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarrende til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Grundejernes investeringsfond

Indestående i Grundejernes Investeringsfond måles til pariværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 28%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Andelskroneopgørelse**

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter § 20.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	Regnskab 2005/06 kr.	Regnskab 2004/05 tkr.	Budget 2005/06 tkr.
Andelsboligafgift.....		3.564.210	3.259	3.500
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....		1.167.370	1.413	1.250
Lejeindtægt, erhverv.....		270.997	233	240
Lejeindtægt, kælderrum.....		118.549	107	110
Vaskeriindtægter m.v.....		49.396	51	52
<b>Indtægter i alt.....</b>		<b>5.170.522</b>	<b>5.063</b>	<b>5.152</b>
Prioritetsrenter.....	10	-2.249.507	-2.354	-2.250
Ejendomsskat m.v.....	1	-747.515	-592	-760
Forsikringer.....		-59.389	-60	-62
Elektricitet.....		-69.258	-65	-67
Renholdelse/ejendomsservice.....	2	-335.248	-310	-319
Reparationer og vedligeholdelse.....	3	-988.721	-892	-903
Revisor, administration, kontorhold.....	4	-259.413	-251	-258
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	11	-101.489	-113	-115
<b>Udgifter i alt.....</b>		<b>4.810.540</b>	<b>4.637</b>	<b>4.734</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....</b>		<b>359.982</b>	<b>426</b>	<b>418</b>
Finansielle indtægter.....	5	18.674	14	0
Finansielle omkostninger.....		0	-7	0
<b>RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER.....</b>		<b>378.656</b>	<b>433</b>	<b>418</b>
Ekstraordinære poster.....	6	558.334	-325	0
Vedligeholdelsesandel byggesag.....		0	-3.479	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>936.990</b>	<b>-3.371</b>	<b>418</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Afdrag på prioritetsgæld.....		417.524	331	418
Overført overskud.....		519.466	-3.702	0
<b>I ALT.....</b>		<b>936.990</b>	<b>-3.371</b>	<b>418</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2006 kr.	2005 tkr.
Ejendommen matr. nr. 423 Amagerbros Kvarter, København (Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005, kr. 52.000.000).....		45.500.000	45.500
Stiftelsesomkostninger.....		1.523.858	1.524
Vinduesudskiftning m.v.....		3.510.296	3.478
Driftsmateriel.....	7	42.664	51
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>50.576.818</b>	<b>50.553</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>50.576.818</b>	<b>50.553</b>
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		70.240	69
Varmeafregninger udbetalt dobbelt.....		178.738	0
Mellemregning andelshavere.....		26.813	32
Forudbetalte omkostninger.....	8	59.777	61
Varmeregnskab tidligere år.....		0	2
Indestående, Grundejernes Investeringsfond § 18b.....		595.517	584
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>931.085</b>	<b>748</b>
Indestående i Jyske Bank.....		556.401	0
Kassebeholdning.....		112	1
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>556.513</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.487.598</b>	<b>749</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>52.064.416</b>	<b>51.302</b>

## BALANCE 30. JUNI

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2006 kr.</b>	<b>2005 tkr.</b>
Andelskapital.....	9	2.306.400	2.245
Overført overskud.....	9	1.160.573	223
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>16</b>	<b>3.466.973</b>	<b>2.468</b>
Prioritetsgæld.....	10	46.582.821	47.000
Forudbetalt leje og deposita.....		955.478	947
Indvendig vedligeholdelse.....	11	517.609	564
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>48.055.908</b>	<b>48.511</b>
Skyldige omkostninger.....	12	188.113	74
Forudbetalt boligafgift og leje.....		41.594	53
Mellemregning, andelshavere ved salg.....		270.711	0
Mellemregning administrator.....		10.625	4
Varmeregnskab.....	13	30.492	28
Kassekredit, Jyske Bank (max. kr. 1.000.000).....		0	164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>541.535</b>	<b>323</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>48.597.443</b>	<b>48.834</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>52.064.416</b>	<b>51.302</b>
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## NOTER

	2005/06 kr.	2004/05 tkr.	Note
<b>Ejendomsskat m.v.</b>			<b>1</b>
Ejendomsskat.....	286.984	275	
Renovation.....	160.520	162	
Vandafgift.....	300.011	155	
	<b>747.515</b>	<b>592</b>	
<b>Renholdelse/ejendomsservice</b>			<b>2</b>
Ejendomsservice.....	138.010	132	
Trappevask.....	117.438	104	
Vinduespolering.....	9.750	10	
Øvrig renholdelse/snerydning/container.....	70.050	64	
	<b>335.248</b>	<b>310</b>	
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			<b>3</b>
Blikkenslager.....	482.378	561	
Tømrer og snedker.....	147.312	49	
Elektriker.....	8.567	56	
Maler.....	23.738	41	
Låseservice.....	24.426	18	
Vaskeriudgifter.....	9.793	35	
Murer.....	124.609	15	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	80.547	76	
Elevatorservice.....	37.557	26	
Kloakarbejde/slamsugning.....	41.653	0	
Diverse.....	0	7	
Afskrivning vaskemaskine og tørretumbler.....	8.141	8	
	<b>988.721</b>	<b>892</b>	

## NOTER

	2005/06 kr.	2004/05 tkr.	Note
<b>Revisor, administration, kontorhold</b>			<b>4</b>
Revision.....	31.125	29	
Administration.....	117.119	114	
Opstilling af regnskab, BDO ScanRevision A/S.....	2.500	2	
Honorar Brunata, varmeregnskab.....	27.723	29	
Kontorartikler m.v.....	10.019	7	
Handelsværdivurdering.....	13.000	26	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	5.051	5	
Porto og gebyrer.....	11.374	14	
PBS og Dataløn.....	11.042	10	
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse bestyrelse.....	6.800	5	
Telefon-/internetudgifter.....	19.910	9	
Fælleslokale.....	3.750	1	
	<b>259.413</b>	<b>251</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>5</b>
Pengeinstitutter.....	6.997	3	
Renteindtægter GI.....	11.677	11	
	<b>18.674</b>	<b>14</b>	
<b>Ekstraordinære poster</b>			<b>6</b>
Tillægsbeløb ved salg af lejligheder.....	485.100	850	
Forbedringer, solgte lejligheder.....	102.792	-8	
Saldo indvendig vedligeholdelse, solgte lejligheder.....	45.157	0	
Fradrag, solgte lejligheder.....	-13.550	199	
½ vurderingshonorar, solgte lejligheder.....	-28.888	112	
Lejetab, tomgangsleje og varme m.v.....	-32.277	-10	
Kurstab og omkostninger omprioritering lån.....	0	-1.468	
	<b>558.334</b>	<b>-325</b>	

## NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note			
<b>Driftsmateriel</b>			<b>7</b>			
Vaskemaskine og tørretumbler.....	50.805	59				
Afskrivning 10%.....	-8.141	-8				
	<b>42.664</b>	<b>51</b>				
<b>Forudbetalte omkostninger</b>			<b>8</b>			
Bygningsforsikring 1. juli - 31. marts.....	42.827	45				
Guldager 1. juli - 31. marts.....	16.950	16				
	<b>59.777</b>	<b>61</b>				
<b>Egenkapital</b>			<b>9</b>			
	<b>Andelskapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>I alt</b>			
Egenkapital 1. juli 2005.....	2.244.900	223.583	2.468.483			
Forslag til årets resultatdisponering.....		519.466	519.466			
Tilgang andelskapital.....	61.500		61.500			
Afdrag på prioritetsgæld.....		417.524	417.524			
<b>Egenkapital 30. juni 2006.....</b>	<b>2.306.400</b>	<b>1.160.573</b>	<b>3.466.973</b>			
<b>Prioritetsgæld</b>			<b>10</b>			
	<b>Hoved- stol</b>	<b>Restgæld primo</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Renter</b>	<b>Restgæld Ultimo</b>	<b>Kursværdi Ultimo</b>
BRF 5%.....	14.896.000	14.896.000	0	796.936	14.896.000	15.797.208
BRF 4%.....	7.000.000	7.000.000	0	260.039	7.000.000	6.920.616
BRF 4%.....	25.207.000	25.104.345	417.524	1.192.532	24.686.821	23.522.615
	<b>47.000.345</b>	<b>417.524</b>	<b>2.249.507</b>	<b>46.582.821</b>	<b>46.240.439</b>	



## NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note
<b>Indvendig vedligeholdelse</b>			<b>11</b>
Indvendig vedligeholdelse primo.....	564.224	638	
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	101.489	113	
	<b>665.713</b>	<b>751</b>	
Anvendt indvendig vedligeholdelse.....	-102.876	-75	
Indtægtsført ved salg af lejligheder.....	-45.228	-112	
	<b>-148.104</b>	<b>-187</b>	
<b>Indvendig vedligeholdelse i alt.....</b>	<b>517.609</b>	<b>564</b>	
<b>Skyldige omkostninger</b>			<b>12</b>
BDO ScanRevision A/S.....	38.125	36	
ABC Rent.....	9.988	9	
Francks Gulvservice.....	140.000	0	
Brunata.....	0	2	
3x34.....	0	21	
Miele.....	0	6	
	<b>188.113</b>	<b>74</b>	
<b>Varmeregnskab</b>			<b>13</b>
Aconto varmeindbetalinger.....	510.899	506	
Afholdte varmeudgifter.....	-438.313	-478	
Afregning varmeregnskab.....	-42.094	0	
	<b>30.492</b>	<b>28</b>	

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>14</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>15</b>
Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. kr. 3.500.000 til sikkerhed for gæld i Jyske Bank.	
Foreningen har afgivet den lovpligtige garanti, ved flere andelshaveres køb af andelsbolig, i henhold til lov om andelsboligforeninger.	

## NOTER

Note

**Egenkapital ('andelenes værdi')**

16

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 3.466.973

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	50.534.154
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	98.000.000
3. Kontant ejendomsværdi.....	52.000.000

Ejendommen blev den 7. september 2006 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet EDC Erhverv v/Poul Erik Bech til en kontant handelspris på kr. 98.000.000.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **handelsværdien som udlejningsejendom** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 30. juni 2006.....		3.466.973
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	98.000.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>50.534.154</u>	47.465.846
Kursværdi prioritetsgæld.....	46.240.439	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>46.582.821</u>	342.382
Foreningens formue pr. 30. juni 2006.....		<b>51.275.201</b>

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{51.275.201 \times \text{andelsindskud}}{2.306.400}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 22,23

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidig vedligeholdelsesarbejder, kursudviklingen på prioritetsgælden samt den foretagne opskrivning af ejendommen m.v., at andelskronen sættes til 21,00.

**NOTER****Note****Egenkapital ('andelenes værdi')**

16

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervmæssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabet balance.

## SUPPLERENDE BERETNING

## DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	<b>Budget</b> <b>2006/07</b> kr.	<b>Regnskab</b> <b>2005/06</b> kr.
Andelsboligafgift.....	3.636.000	3.564.210
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	1.110.000	1.167.370
Lejeindtægt, erhverv.....	280.000	270.997
Lejeindtægt, kælderrum.....	118.000	118.549
Vaskeriindtægter m.v.....	50.000	49.396
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>5.194.000</b>	<b>5.170.522</b>
Prioritetsrenter.....	-2.229.000	-2.249.507
Ejendomsskat.....	-303.000	-286.984
Renovation.....	-163.000	-160.520
Vandafgift.....	-270.000	-300.011
Forsikringer.....	-60.000	-59.389
Elektricitet.....	-70.000	-69.258
Ejendomsservice.....	-143.000	-138.010
Trappevask.....	-120.000	-117.438
Øvrig renholdelse/snerydning/container.....	-80.000	-79.800
Reparationer og vedligeholdelse.....	-941.000	-988.719
Revision.....	-33.000	-31.125
Administration.....	-120.000	-117.119
Honorar Brunata, varmeregnskab.....	-30.000	-27.723
Handelsværdi vurdering.....	-14.000	-13.000
Øvrige administrationsomkostninger.....	-75.000	-70.448
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-97.000	-101.489
Hensat til jubilæumsfond.....	-25.000	0
Finansielle indtægter.....	15.000	18.674
Ekstraordinære indtægter.....	0	558.334
<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>4.758.000</b>	<b>4.233.532</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>436.000</b>	<b>936.990</b>
Afdrag på prioritetsgæld.....	-436.000	-417.524
<b>Nettoresultat.....</b>	<b>0</b>	<b>519.466</b>
<b>Andre likviditetspåvirkninger</b>		
Hensat til jubilæumsfond.....	25.000	
<b>Likvid beholdning, primo.....</b>	<b>946.063</b>	
<b>Likvid beholdning, ultimo.....</b>	<b>971.063</b>	